



wzór umowy Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA Nr .....

Umowa zawarta w dniu ..... r., w Gdańsku pomiędzy:  
Skarbem Państwa – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93, REGON 220700750, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... ,  
działającym w imieniu własnym  
a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest budowa 3 drewnianych zastawek na rowach melioracyjnych, remont studni piętrzącej oraz punktowe zasypanie 5 rowów (12 miejsc/punktów zasypania) w obszarze Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028, w ramach projektu nr POIS.02.04.00-00-0108/16 pn. Ochrona siedlisk i gatunków terenów nieleśnych zależnych od wód z podziałem na zadania, zwana również dalej w Umowie Inwestycją.
2. Zamawiający zastrzega sobie **możliwość skorzystania z prawa opcji** zgodnie z art. 441 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej Pzp i określa maksymalny zakres zamówienia:
  - a) Podstawowy Zakres Zamówienia, który będzie realizowany, obejmował będzie budowę 3 drewnianych zastawek na rowach melioracyjnych, remont studni piętrzącej,

Strona 1 z 30



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, tel.: 58 68-36-800, fax: 58 68-36-803, sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl, [www.gov.pl/web/rdos-gdansk](http://www.gov.pl/web/rdos-gdansk)



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



zasypanie rowu nr 2 (4 punkty) i rowu nr 4 (1 punkt) i zwany dalej na potrzeby niniejszej Umowy Podstawowym Zakresem Zamówienia;

- b) Dodatkowy Zakres Zamówienia, który będzie realizowany jeśli Zamawiający skorzysta z prawa opcji polegał będzie na zasypaniu rowów nr 5 (2 punkty), nr 6 (3 punkty), nr 7 (2 punkty) i zwany dalej na potrzeby Umowy Dodatkowym Zakresem Zamówienia.

*Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego i zlecenie dodatkowego zakresu zamówienia jest uzależnione od otrzymania dodatkowych środków na realizację przedsięwzięcia dot. części zadania dodatkowego w roku 2022.*

3. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 152/1 i 172/1 obręb Studzienice, oraz działek nr 127/1 i 149 obręb Ugoszcz gmina Studzienice, powiat bytowski, województwo pomorskie, w obszarze Natura 2000 Studzienickie Torfowiska PLH220028. ( Załącznik nr. 1.1 do Umowy).
4. Realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z:
  - a) Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do umowy i jej integralną część, w formie drukowanej – Załącznik nr 1 do Umowy,
  - b) Dokumentacją Projektową, stanowiącą załącznik elektroniczny do umowy i jej integralną część, który zostanie przekazany Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy (zwanego dalej Terenem Budowy).
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w zakresie zgodnym z niniejszą Umową, zgodnie z Dokumentacją Projektową (t.j. wymaganiami Specyfikacji Technicznej, Programem Zabezpieczenia Jakości, projektu organizacji robót), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, w oparciu o Harmonogram rzeczowo-terminowy oraz wytyczne Zamawiającego.
6. Przedmiot Umowy w ramach **Podstawowego Zakresu Zamówienia** polega na:
  - a) budowie zastawek drewnianych nr 1, nr 2, nr 3,
  - b) remoncie studni piętrzącej poprzez wymianę jej elementów o tych samych parametrach, z tych samych materiałów,
  - c) zasypaniu punktowym rowu nr 2 (w 4 punktach) i zasypanie rowu nr 4 (1 punkt);

i w szczególności obejmuje:

- a) obsługę geodezyjną;
- b) przygotowanie BIOZ;
- c) prace przygotowawcze: przygotowanie zaplecza wykonawcy wraz z miejscem do składowania materiałów, wykoszenie traw i porostów, wykonanie tymczasowych kanałów obiegowych z rur PVC, prace porządkowe;
- d) prace rozbiórkowe polegające na rozbiórce istniejącej studni;
- e) roboty pomiarowe (geodezyjne);
- f) roboty ziemne: wykonanie wykopów, wydobywanie gruntu, transport materiału gruntowego, wykonanie nasypu, zagęszczenie gruntu, odkłady gruntu będącego w nadmiarze lub nie wykorzystanego, wzmocnienie podłoża poprzez ułożenie narzutu kamiennego na geowłókninie igłowanej z włókien ciągłych, wykonanie palisady drewnianej zbitej u stopy nasypu;
- g) roboty konstrukcyjne: budowa zastawek drewnianych - dębowych (wbijanie ścianki szczelnej i pali kierujących – prace kafarowe), układanie geowłókniny na skarpach – zaleca się zastosowanie geowłókniny z włókien naturalnych, wykonanie palisad drewnianych, narzutów kamiennych (w zależności od zakresu realizowanego zadania);

- h) roboty remontowe studni betonowej – montaż studzienki kanalizacyjnej betonowej Dn 1000 mm, montaż kanału z rur kanalizacyjnych betonowych o średnicy 500 mm, odwadnianie wykopów, wzmacnianie podłoża, zasypanie i zagęszczenie gruntu;
  - i) zagospodarowanie terenu – uporządkowanie całości terenu objętego zakresem prac oraz bezpośrednio przylegającego;
  - j) wykonanie dokumentacji powykonawczej. Do odbioru ostatecznego Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje powykonawcze w liczbie 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w formacie edytowalnym oraz .pdf;
  - k) uporządkowanie terenu wraz z wywiezieniem i utylizacją odpadów;
  - l) zapewnienie uczestnictwa osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy.
7. Przedmiot Umowy w ramach **Dodatkowego Zakresu Zamówienia** polega na:
- a) zasypaniu punktowym rowu nr 5 (w 2 punktach), nr 6 (w 3 punktach) i nr 7 (w 2 punktach)
- i w szczególności obejmuje:
- a) obsługę geodezyjną;
  - b) przygotowanie BIOZ;
  - c) roboty pomiarowe (geodezyjne);
  - d) prace przygotowawcze: przygotowanie zaplecza wykonawcy, ręczne wykoszenie traw i porostów, przygotowanie podłoża w obrębie podstawy nasypu, prace porządkowe;
  - e) roboty ziemne: wydobywanie gruntu, transport materiału gruntowego, wykonanie nasypu, zagęszczenie gruntu, odkłady gruntu będącego w nadmiarze lub nie wykorzystanego, wzmocnienie podłoża poprzez ułożenie narzutu kamiennego na geowłókninie igłowanej z włókien ciągłych, wykonanie palisady drewnianej zbitej u stopy nasypu;
  - f) wykonanie dokumentacji powykonawczej. Do odbioru ostatecznego Wykonawca opracuje kompletne dokumentacje powykonawcze w liczbie 2 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zapisanej na nośniku CD lub DVD w formacie edytowalnym oraz .pdf. W przypadku realizacji podstawowego i dodatkowego zakresu zamówienia Zamawiający dopuszcza wykonanie jednej dokumentacji powykonawczej dla całej inwestycji. Liczba egzemplarzy i forma dokumentacji pozostaje bez zmian;
  - g) zapewnienie uczestnictwa osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy.
8. Opis przedmiotu zamówienia (będący Załącznikiem nr 1 do Umowy) określa Dokumentacja Projektowa, stanowiąca integralną część Umowy, składająca się z:
- a) Projektu budowlanego,
  - b) Projektu wykonawczego,
  - c) Przedmiaru robót,
  - d) Dokumentacji geodezyjnej.
- Zamawiający wymaga zapoznania się ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
9. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w całości z materiałów i wyrobów własnych, przy użyciu własnego sprzętu i urządzeń, co zostanie uwzględnione w wynagrodzeniu.

10. Zamawiający zastrzega, że roboty muszą być wykonywane ręcznie. m.in. wbijanie grodzic ( prace kafarowe) należy wykonać za pomocą kafara pneumatycznego bądź ręcznego o odpowiednich parametrach pozwalających zagłębienie grodzic (bez użycia koparek).
11. Zamawiający zastrzega, że do wykonania remontu studni dopuszcza się możliwość wykorzystania maszyn, sprzętu, urządzeń i narzędzi takich na jakie pozwolą warunki gruntowo wodne. Planowany do wykorzystanie sprzęt musi zostać zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Ponadto powyższego sprzętu można użyć tylko i wyłącznie wtedy, gdy jego użycie nie spowoduje zniszczenia roślinności występującej w obszarze Natura 2000.
12. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Harmonogram rzeczowo - terminowy wykonania robót.
13. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o Harmonogram rzeczowo-terminowy stanowiący Załącznik nr 4 do Umowy.
14. Wykonawca wystąpi do Nadleśnictwa Bytów o zgodę na wjazd do lasu co najmniej na dwa tygodnie przed rozpoczęciem prac.

## **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

### **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
  - a) Wykonawca posiada wszelkie wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej we wszystkich dziedzinach objętych zakresem niniejszej Umowy;
  - b) Wykonawca posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę, kwalifikacje, zasoby materialne oraz odnoszące się do osób, którymi posługiwać się będzie przy realizacji Umowy, niezbędne do pełnego i należytego wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
  - c) Wykonawca dysponuje środkami finansowymi niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy;
  - d) Wykonawca nie jest stroną sporu, który mógłby zagrozić należytemu wykonaniu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu dostęp, w tym drogi dojazdowe do terenu realizacji Inwestycji i stan ten nie będzie stanowił w przyszłości podstawy jakichkolwiek zarzutów i roszczeń Wykonawcy, jak również nie będzie stanowił podstawy dla uzasadnienia jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem Inwestycji i nie wnosi do jego stanu żadnych uwag oraz oświadcza, iż stan terenu Inwestycji nie będzie w przyszłości stanowił podstawy jakichkolwiek zarzutów czy roszczeń Wykonawcy, chyba że stan ten ulegnie zmianie, pojawią się okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją Projektową oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia i nie wnosi do niej żadnych uwag, a nadto oświadcza, iż Dokumentacja Projektowa jest zupełna, kompletna, wolna od jakichkolwiek wad, niejasności i jest wystarczająca do pełnego wykonania przez Wykonawcę Inwestycji oraz innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż dokonał weryfikacji zakresu Inwestycji i oświadcza nadto, że nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do zawartych rozwiązań, ani też do ich

kompletności pod kątem realizacji Inwestycji. Jeżeli w Dokumentacji Projektowej występują sprzeczności dotyczące danego elementu Inwestycji, Zamawiający ma prawo do wyboru najkorzystniejszego wariantu rozwiązania, przy akceptacji Zamawiającego. Jeżeli po zawarciu niniejszej Umowy Wykonawca uzna, iż dla należytego wykonania Inwestycji konieczne będzie uzupełnienie jakiejkolwiek Dokumentacji Projektowej, Wykonawca na własny koszt uzupełni Dokumentację Projektową i przedstawi ją Zamawiającemu celem jej zatwierdzenia w ramach wynagrodzenia ustalonego w Umowie.

## **ZMIANY**

### **§3**

1. Jakiegokolwiek rozszerzenie zakresu Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe, jak również wprowadzenie jakichkolwiek robót zamiennych bądź innych zmian Przedmiotu Umowy, w tym zmian rozwiązań projektowych w stosunku do rozwiązań zawartych w Dokumentacji Projektowej, dla ich ważności i skuteczności wymaga zawarcia Aneksu do niniejszej Umowy. Strony wyraźnie stwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, w przypadku wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub wprowadzenia innych zmian, bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie aneksu do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest jednostronnym oświadczeniem zmniejszyć zakres Przedmiotu Umowy, poprzez wyłączenie części robót, prac, usług i dostaw z zakresu Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu stosownie do wartości robót, prac, usług, dostaw wyłączonych z zakresu Przedmiotu Umowy. Z uprawnienia, o którym mowa wyżej w zdaniu 1 Zamawiający będzie mógł skorzystać w terminie do upływu końcowego terminu wykonania Przedmiotu Umowy, który został określony niżej w § 8.

## **TEREN BUDOWY**

### **§ 4**

1. Przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji, Wykonawca protokolarnie przejmie od Zamawiającego Teren Budowy (przestrzeń, w której prowadzone będą roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy). Przejęcie przez Wykonawcę Terenu Budowy będzie potwierdzone podpisanym obustronnie protokołem.
2. Teren Budowy zostanie przekazany, wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik Budowy oraz jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i jeden komplet Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – czasowo, w celu skopiowania dokumentów.
3. Z chwilą przejęcia przez Wykonawcę Terenu Budowy, Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy oraz wokół Terenu Budowy na zasadzie ryzyka.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na przekazanym przez Zamawiającego Terenie Budowy (miejscu, w którym prowadzone będą prace budowlane) oraz do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania Umowy.
5. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
6. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza Terenem Budowy



w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
8. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych.
9. Wykonawca jest zobowiązany po zakończeniu prac związanych z realizacją umowy do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy. Uprzątnięcie Terenu Budowy stanowi wymóg określony przepisami administracyjnymi o porządku.

## **PODWYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Wykonawca wykona prace wynikające z Umowy osobiście. Wykonawca może po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego wykonać prace przy udziale Podwykonawców na następujące części zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....

Ilekoć jest mowa w Umowie o „umowie o podwykonawstwo” należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą), także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

2. Każda zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana na tą zmianę zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne działania lub zaniechania.
4. Umowa o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiot umowy o podwykonawstwo winien być określony wyłącznie na wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) zastrzeżenie, iż w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę, Zamawiający bezpośrednio zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

- d) zapisy, że wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika to z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Oświadczeniu Wykonawcy dotyczącego spełnia warunków udziału w postępowaniu oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) zapisy w zakresie tego, iż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczeniem odpowiadającymi, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające, wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacje o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - g) zapisy, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo i jej realizacja przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej treści przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 4 i 5, a której przedmiotem są roboty budowlane lub inne usługi związane z Przedmiotem Umowy, wraz z zestawieniem robót i ich wartości oraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do umowy. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4 i 5 umowy, przy czym Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust.4 lit. f.
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.7,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
  - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - e) gdy termin realizacji robót remontowych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót remontowych.
12. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, w terminie 3 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
15. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1. W przypadku terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższym niż termin określony w § 8 ust. 1 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 17 ust. 8.



16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument umożliwiający weryfikację statusu prawnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 14.
21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót remontowych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## **POTENCJAŁ WYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ----- (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ----- (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.

## WYNAGRODZENIE

### § 7

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe<sup>1</sup> zgodne z treścią złożonej oferty w kwocie:

**netto zł:** ..... , **netto słownie złotych:** ..... ,  
**podatek VAT (.....%) zł:** VAT słownie złotych: ..... ,  
**ogółem brutto zł:** ..... , **brutto słownie złotych:** .....

w tym:

- 1) **Zadanie podstawowe (§ 1 ust.2 lit a)**

**netto zł:** ..... , **netto słownie złotych:** ..... ,  
**podatek VAT (.....%) zł:** VAT słownie złotych: ..... ,  
**ogółem brutto zł:** ..... , **brutto słownie złotych:** .....

- 2) **Zadanie dodatkowe (§ 1 ust.2 lit b)**

**netto zł:** ..... , **netto słownie złotych:** ..... ,  
**podatek VAT (.....%) zł:** VAT słownie złotych: ..... ,  
**ogółem brutto zł:** ..... , **brutto słownie złotych:** .....

2. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia końcowego w przypadku Podstawowego Zamówienia oraz objętego prawem opcji Dodatkowego Zamówienia będzie wystawiony przez Wykonawcę rachunek lub faktura VAT zawierający dokładną nazwę zamówienia wraz z:

- a) z protokołem odbioru końcowego zakończonych robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót remontowych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
- b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
- c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie wcześniej niż na 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.

3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu

---

<sup>1</sup> wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w § 7 ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres trwania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, które przewidują jego zmniejszenie i obejmuje wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
9. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
10. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
12. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
13. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikających z umowy.
14. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
15. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
16. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (lub faktur wystawionych przez podwykonawców).
17. W przypadku zmiany stawki podatku VAT powyższą okoliczność Wykonawca uwzględni na fakturze bez konieczności zmiany umowy.  
Wykonawca oświadcza, że właściwie skalkulował wysokość należnego wynagrodzenia i nie będzie w przyszłości wnosił o jego zwiększenie, nawet gdyby nakład pracy lub poniesione przez Wykonawcę koszty uległy zmianie. W przypadku przeprowadzenia negocjacji Wykonawca oświadcza, że uzgodnione podczas negocjacji wynagrodzenie jest wiążące i nie ulegnie zmianie.
18. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT ulega przerwaniu.
20. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej i wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiada wystarczające siły własne, doświadczenie i środki finansowe do ich wykonania.



Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalnego podmiotu gospodarczego.

21. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielnosci płatności, zgodnie ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 196).
22. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
23. Dane do wystawienia faktur: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk, NIP 583-304-72-93.
24. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
25. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **TERMIN REALIZACJI I HARMONOGRAM RZECZOWO-TRMINOWY**

### **§ 8**

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) **Podstawowy Zakres Zamówienia: sześć miesięcy od podpisania Umowy, najpóźniej do 01.11.2022 r**
  - 2) **Dodatkowy Zakres Zamówienia, objęty prawem opcji: 2 miesiące od dnia skorzystania przez Zamawiającego z opcji, nie później niż do 15.11.2022 r.**
2. Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej do dnia 15.10.2022 r. o możliwości wykonywania przez niego Dodatkowego Zakresu Zamówienia, który uzależniony jest od otrzymania przez Zamawiającego dodatkowych środków na zakres dodatkowy.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, po podpisaniu Umowy, Protokołem Przekazania.
4. Wykonawca bezpośrednio przed wycinką zaplanowanych do usunięcia drzew i krzewów, jeśli posiada umiejętności i wiedzę, przeprowadzi samodzielnie szczegółowe oględziny wskazanych do usunięcia okazów w zakresie występowania w ich obrębie gniazd chronionych gatunków ptaków. Wycinkę można przeprowadzić w przypadku braku ich stwierdzenia. Usunięcia drzewa lub krzewu, w obrębie którego stwierdzono gniazdowanie ptaków chronionych, można dokonać jedynie po uzyskaniu stosownych zezwoleń na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Dokonanie oględzin należy potwierdzić wpisem w dzienniku budowy. Jeśli zaś Wykonawca nie posiada umiejętności do dokonania powyższej oceny wówczas zobowiązany jest zatrudnić osobę posiadającą kwalifikacje przyrodnicze do dokonania oceny, co nie będzie stanowiło podstaw do zmiany wynagrodzenia.
5. Wykonawca przed pracami wodnymi, jeśli posiada umiejętności i wiedzę, przeprowadzi samodzielnie oględziny miejsca prowadzenia prac pod kątem tras migracji lub miejsc rozrodu płazów, a w przypadku stwierdzenia osobników płazów lub ich form rozwojowych uzyska stosowne zezwolenia na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną. Dokonanie oględzin należy potwierdzić wpisem w dzienniku budowy. Jeśli zaś Wykonawca nie posiada umiejętności do dokonania powyższej oceny wówczas zobowiązany jest zatrudnić osobę posiadającą kwalifikacje przyrodnicze do dokonania oceny, co nie będzie stanowiło podstaw do zmiany wynagrodzenia.
6. Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy w trakcie 7 dni od podpisania Umowy.



7. Zamawiający w terminie do 7 roboczych od przedłożenia mu Harmonogramu rzeczowo-terminowego zaakceptuje go lub wskaże termin na jego poprawienie.
8. Harmonogram rzeczowo-terminowy będzie sporządzony w oparciu o przedmiar robót, z uwzględnieniem podziału i nazw robót/pozycji przedmiaru.
9. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań i podjąć wszelkie niezbędne działania w celu uniknięcia wszelkich opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy oraz natychmiast poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
10. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy w odniesieniu do terminów określonych wyżej w ust. 1 - 3 przekroczy 7 dni roboczych, Zamawiający będzie uprawniony do zaangażowania na koszt i ryzyko Wykonawcy osoby/podmioty trzecie w celu nadrobienia opóźnień. Wynagrodzenie należne osobom/podmiotom trzecim zostanie potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Powyższe nie wyklucza, ani nie ogranicza innych uprawnień Zamawiającego, a w szczególności uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy.

## REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

### § 9

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby realizujące zamówienie były zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w oparciu o Umowę o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( t.j. Dz. U. z 2021, poz.1162). Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące zakres czynności określony w ust. 2 na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji Umowy, a w przypadku rozwiązania Umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w to miejsce innej osoby.
2. Wykaz czynności, których będzie dotyczył wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 8a ustawy Pzp Zamawiający w poniższej tabeli wskazuje rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę:

L.p.	Stanowisko, którego będzie dotyczył wymóg zatrudnienia na umowę pracę	Minimalna liczba osób zatrudnionych w minimalnym wymiarze czasu pracy	Okres wymaganego zatrudnienia osób
1	Pracownik fizyczny realizujący roboty budowlane polegające na wykonaniu prac przygotowawczych i towarzyszących	1	na czas trwania umowy

3. W **dniu zawarcia Umowy** Wykonawca lub Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w powyższym wykazie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wyżej wymienione czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby

tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. W terminie do 7 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych ze wszystkimi osobami przy pomocy, których będzie realizowana Umowa z oświadczeniami pracowników, że wyrażają oni zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
5. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp przy zawieraniu Umowy, a także w trakcie jej realizacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Inwestycji zgodnie z niniejszą Umową, zgodnie z Dokumentacją Projektową (t.j. wymaganiami Specyfikacji Technicznej, PZJ, projektu organizacji robót), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zatwierdzenia Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.
8. Wykonawca prowadzić będzie na swój koszt roboty pod nadzorem uprawnionego geodety, który w razie potrzeby będzie służył pomocą Inspektorowi Nadzoru przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zabezpieczy sieć punktów odwzorowania założoną przez geodetę.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłowe, zgodne z Dokumentacją Projektową, wytyczenie wszystkich nowo projektowanych elementów konstrukcyjnych przez uprawnionego geodetę, który przeniesie wysokości z reperów, pozyska lokalizację reperów geodezyjnych i punktów głównych, wyznaczy kierunki i spadki zgodnie z Dokumentacją Projektową. Wykonawca zapewni odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem stałych i tymczasowych reperów i sieci punktów odwzorowania założonej przez Inspektora Nadzoru.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
11. Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, projekt organizacji robót budowlanych. Zamawiający uprawniony będzie odrzucić dokumenty Wykonawcy, o których mowa powyżej, jeżeli z ich treści wynikać będzie jakakolwiek realizacja robót w sposób niezgodny z niniejszą Umową.
12. Wykonawca poniesie pełne koszty energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, odprowadzania ścieków, wywozu nieczystości, utylizacji – związane z realizacją Inwestycji. Wszelkie pozostałości po robotach rozbiórkowych wykonanych przez

Wykonawcę, Wykonawca na swój koszt wywiezie i zapewni ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§10**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Wzór wniosku materiałowego stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.
2. Przedkładanie Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, wszelkich dokumentów związanych z wykonywanymi robotami (między innymi o postępie prac, a także w przypadkach jakichkolwiek wątpliwości z zakresu ochrony środowiska), których zakres i formę określi Zamawiający, a także przedkładanie comiesięcznych sprawozdań z realizacji Przedmiotu Zamówienia – ostatniego dnia każdego miesiąca.
3. Prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w Dokumentacji Projektowej umożliwiającej przygotowanie *dokumentacji powykonawczej*. Zakres dokumentacji powykonawczej określono w pkt. 8.8. Ogólnej Specyfikacji Technicznej.
4. Zapewnienie właściwego kierownictwa przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, kompetentny nadzór w ilości wystarczającej do realizacji robót budowlanych, zatrudnienie siły roboczej, zapewnienie urządzeń, materiałów, robocizny i sprzętu oraz wszelkich elementów o charakterze tymczasowym lub stałym niezbędnych do wykonania, zakończenia i usunięcia wad Inwestycji, jak i wszelkich prac, niewymienionych w Umowie, a koniecznych dla prawidłowej realizacji Inwestycji.
5. Uzyskanie wszelkich zgód właścicieli oraz zarządców terenów na transport materiałów budowlanych oraz przedstawienie im projektu organizacji dróg technologicznych. Ze względu na to, że obszar Inwestycji leży na terenie obszaru Natura 2000, należy wykorzystać w jak największym stopniu rozwiązania chroniące środowisko.
6. Wykonanie Inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia i środowiska, jak również zgodnie z przepisami prawa miejscowego oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
7. Poddawanie wszystkich pracowników udokumentowanym wstępnym szkoleniom stanowiskowym w zakresie BHP przed dopuszczeniem ich do pracy oraz badaniom okresowym. Wyposażenie wszystkich pracowników w odzież i obuwie robocze oraz odzież i sprzęt ochronny zgodnie z wymogami Polskich Norm w tym zakresie.
8. W trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca będzie utrzymywał przekazany mu teren Inwestycji w należytej czystości i porządku oraz bezzwłocznie i sukcesywnie usuwać będzie na swój koszt wszelkie odpady i śmieci. W przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający będzie uprawniony dokonać w/w czynności na koszt Wykonawcy. Przed dokonaniem Odbioru Końcowego Inwestycji, Wykonawca w sposób profesjonalny uprzątnie teren Inwestycji.

9. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Przed przystąpieniem do właściwych robót Wykonawca oczyści teren z pozostałości po wcześniej wykonywanych robotach i usunie je z Terenu Budowy na własny koszt.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałe szkody w drzewostanach i infrastrukturze (tj. drogi leśne ) w wyniku prowadzenia prac.
11. Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót muszą być nowe i nieużywane. Materiały odpowiadać będą normom i przepisom wymienionym w specyfikacji oraz ich najnowszym wersjom tu nie wymienionym.
12. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.
13. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
14. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco weryfikować Dokumentację Projektową i powiadomić Zamawiającego o jakimkolwiek wykrytym błędzie, pominięciu lub wadzie. Niezależnie od tych postanowień, w razie potrzeby Zamawiający ma prawo do przekazywania Wykonawcy uzupełniającej dokumentacji technicznej i projektowej, jaka będzie niezbędna w celu należytej realizacji Inwestycji, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać Inwestycję zgodnie z tak przekazaną dokumentacją.
15. Przed przystąpieniem do właściwych robót Wykonawca oczyści teren z pozostałości po wcześniej wykonywanych robotach i usunie je z Terenu Budowy na własny koszt. Pracami rekultywacyjnymi objęty jest teren przyległy do wykonanych obiektów hydrotechnicznych naruszony w trakcie prowadzonych robót w stopniu znacznej zmiany ukształtowania terenu oraz nie pozwalający na szybki samoczynny powrót fauny i flory.
16. Teren Budowy, który uległ przeobrażeniu w trakcie robót związanych z przedmiotowym zadaniem należy zniwelować tak, aby usunąć wszelkie koleiny, nierówności oraz zagłębienia (w celu niedopuszczenia do powstania zastoisk wody).
17. Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego tereny przejęte czasowo w związku z realizacją Inwestycji wraz z odtworzeniem dróg, ewentualnych nawierzchni oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich, stanowiących zarówno własność Zamawiającego jak i osób trzecich. Wykonawca uzyska też oświadczenia właścicieli terenu, na którym prowadzone były roboty o przywrócenie do stanu pierwotnego.
18. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt i zaopatrzenie. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego niezbędne wyniki badań, prób i sprawdzeń materiałów stosowanych w trakcie wykonania Inwestycji w terminie 3 dni roboczych.
20. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zarządzeń organizacyjno-porządkowych wydawanych przez Zamawiającego.



21. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli lub badania Zamawiający uzna, że materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie odpowiadają wymaganiom określonym Umową, w tym zwłaszcza wymaganiom co do jakości, uprawniony jest do ich odrzucenia i żądania według własnego uznania, zastąpienia wadliwych elementów elementami wolnymi od wad, ponownego ich wykonania, bądź natychmiastowego usunięcia usterek.
22. Przeprowadzenie bieżących kontroli i pisemne potwierdzenie ich pozytywnych wyników, akceptacja materiałów lub urządzeń przez Zamawiającego nie oznacza odbioru Inwestycji lub jakiegokolwiek jej części.
23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, że stosowane na Terenie Budowy materiały, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie będą zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
24. Za wszelkie ewentualne roszczenia osób trzecich skierowane do przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

## **OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 11**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu Budowy, w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy;
  - 2) przekazanie pełnej Dokumentacji Projektowej;
  - 3) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót;
  - 4) dostarczenia Dziennika Budowy (zasady prowadzenia Dziennika Budowy określono w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych);
  - 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 6) dokonywania odbiorów robót zgodnie z § 14 Umowy;
  - 7) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych Umową.
  - 8) współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy celem terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapozna się z zasadami Polityki Środowiskowej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku, opublikowanymi na stronie <http://gdansk.rdos.gov.pl/system-zarządzania-srodowiskowego-emas> i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

## **NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

### **§ 12**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest Ilona Misiaszek koordynator regionalny projektu SZOW – starszy specjalista, Katarzyna Koryśko, asystent regionalny projektu SZOW – specjalista, tel. 58 68 36 852.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest:  
Kierownik Budowy: .....
3. Nadzór Inwestorski będzie pełnił: .....
4. Osoby wymienione powyżej będą stanowiły Komisję, która dokona odbioru końcowego robót.
5. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany Umowy Aneksiem, a jedynie jednostronnym oświadczeniem Strony Umowy.



## **UBEZPIECZENIE UMOWY**

### **§ 13**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia), a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, na sumę 200.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 upływa w okresie wykonywania Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej.
3. Z chwilą wydania Wykonawcy Terenu Budowy, przechodzi na niego odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w trakcie i w związku z prowadzonymi pracami.
4. W przypadku nieprzedstawienia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia w zakresie wskazanym w ust. 1 na koszt i rachunek Wykonawcy. Wykonawca zwróci poniesione przez Zamawiającego koszty niezwłocznie na wezwanie, przy czym Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy w przypadku braku zapłaty w określonym terminie.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 14**

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów (zarówno dla Zakresu Podstawowego i Dodatkowego Zamówienia):
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) odbiór pogwarancyjny.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu odbiory robót określone w Harmonogramie rzeczowym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych, natomiast odbiór końcowy zostanie zgłoszony przez Wykonawcę z wyprzedzeniem nie krótszym niż 14 dni roboczych.
3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego jest zakończenie przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest również pełne uprzątnięcie przez Wykonawcę Terenu Budowy. Czynności odbioru końcowego zakończą się w terminie 14 dni roboczych od daty przystąpienia do ich odbioru.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania z odpowiednim wyprzedzeniem wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu w celu ich sprawdzenia lub odbioru. W przypadku zaniechania ww. obowiązku Wykonawca na żądanie Zamawiającego odkryje tak wykonane roboty, a następnie przywróci je do właściwego stanu na koszt własny.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić

przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu.

7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru).
8. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt budowlany lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.
9. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.
10. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór wpisem do Dziennika Budowy.
11. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.
12. Na podstawie wyników badań opisanych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych należy sporządzić protokół odbioru robót: odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wg „Wymagań ogólnych”. Jeżeli wszystkie badania dały wynik pozytywny, to należy uznać za zgodne z wymaganiami normy oraz niniejszej Specyfikacji Technicznej.  
W przypadku gdy choć jedno badanie dało wynik ujemny, wykonane roboty należy uznać za niezgodne z wymaganiami normy oraz Umowy. W takiej sytuacji Wykonawca obowiązany jest doprowadzić roboty do zgodności z normą i przedstawić je do ponownego odbioru, o ile Inspektor nadzoru nie uzna, że niezgodność ta nie rzutuje na prawidłowość prowadzenia dalszych robót lub na warunki płatności.
13. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust.10. Wykonawca jest w takiej sytuacji zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną robót zanikających lub ulegających zakryciu.
14. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdza się Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Stwierdzone wady zostaną wpisane do protokołu i zostanie wyznaczony termin do ich usunięcia.
15. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Roboty do odbioru częściowego zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru, który dokonuje odbioru.
16. Odbioru częściowego dokonuje Inspektor Nadzoru Protokołem odbioru częściowego i wpisem do Dziennika Budowy.
17. Ustala się odbiór końcowy jako obowiązujący rodzaj odbioru robót stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika Budowy wpisanego do Dziennika Budowy i potwierdzenia tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
18. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio

- Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
19. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego: e-mailem na adres sekretariatu: [sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl](mailto:sekretariat.gdansk@rdos.gov.pl) i na adres [ilona.misiaszek.gdansk@rdos.gov.pl](mailto:ilona.misiaszek.gdansk@rdos.gov.pl), oraz dokona stosownego wpisu w Dzienniku Budowy.
  20. W przypadku otrzymania zawiadomienia, Strony przystąpią niezwłocznie do procedury odbioru końcowego z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy.
  21. Odbioru końcowego robót dokona Komisja, o której mowa w §12 sporządzając *Protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę* (odpowiednio dla Podstawowego i Dodatkowego Zakresu Zamówienia).
  22. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe wymienione w Dokumentacji Projektowej, będącej załącznikiem do SWZ (forma elektroniczna).
  23. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.
  24. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego, o którym mowa w pkt.22.
  25. W toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku stwierdzenia przez Komisję niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, Komisja może przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru końcowego.
  26. Jeżeli podczas odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie został w pełni wykonany z powodu niezakończonych prac, Zamawiający może odmówić odbioru.
  27. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, które: nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że przyjmujący Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim: Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne, jeżeli wady i usterki nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku, w zależności od zakresu wad.
  28. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez wad (odpowiednio dla podstawowego i dodatkowego zakresu zamówienia)..
  29. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
  30. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
  31. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

32. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji i w okresie rękojmi, (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi).
33. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
34. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).

## **PRAWA AUTORSKIE**

### **§ 15**

1. Prawa autorskie dotyczą elementów powykonawczych, które wytworzył Wykonawca w toku realizacji Przedmiotu Zamówienia.
2. Strony zgodnie ustalają, że autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, powstałych wskutek wykonania Umowy, a także autorskie prawa majątkowe do utworów stanowiących samodzielne części innych utworów – stworzonych przez Wykonawcę w wyniku wykonywania obowiązków określonych w Umowie – nabywa Zamawiający bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, w polach eksploatacyjnych obejmujących:
  - a) utrwalanie utworu w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - b) zwielokrotnienie (także w sieci Internet), w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - c) wypożyczanie, najem, dzierżawa utworu lub wymiana nośników, na których utwór utrwalono, wykorzystanie na stronach internetowych i w utworach multimedialnych,
  - d) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - e) wprowadzanie utworu do obrotu (także w sieci Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach) poprzez jego emisję telewizyjną w programach krajowych i zagranicznych stacji telewizyjnych, także satelitarnych,
  - f) publiczne rozpowszechnianie utworu (także w sieci Internet),
  - g) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie utworu, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - h) tłumaczenia, przystosowywania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w utworze, modyfikowanie utworu, tworzenie w oparciu o utwór innych utworów,
  - i) nadawanie utworu za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity,
  - j) wprowadzanie utworu do pamięci komputera.
3. Zamawiający jest wolny w wyznaczaniu terminu rozpowszechnienia utworów. Nierozpowszechnianie utworów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie powoduje powrotu praw, o których mowa w ust. 1 oraz własności przedmiotu, na którym utwory utrwalono.
4. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do utworu, co do



których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do niewykonywania: prawa do autorstwa utworu, do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.

5. Wykonawca niniejszym zezwala na wyłączne wykonywanie przez Zamawiającego, przez czas nieoznaczony, w jego imieniu, autorskich praw osobistych.
6. Nabycie praw, o których mowa w ust. 1 obejmuje nabycie prawa do wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz nabycie prawa własności nośników, na których utrwalono utwór.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do całości utworów, praw zależnych, z tytułu ich eksploatacji na polach eksploatacji wymienionych w ust. 1 oraz pozostałych uprawnień opisanych w niniejszym paragrafie.
8. Zamawiający jako nabywca praw autorskich ma prawo do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z przekazanych mu przez Wykonawcę praw na osoby trzecie. Dotyczy to tak całości, jak i części składowych utworów.
9. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) do opracowania, które powstało w wyniku wykonania niniejszej Umowy, w zakresie w jakim stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.), przysługują mu nieograniczone prawa autorskie,
  - 2) opracowanie nie zawiera niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie jest obciążone prawami osób trzecich.
10. W przypadku pozwania Zamawiającego przez osobę trzecią o naruszenie praw autorskich Wykonawca zobowiązuje się przystąpić niezwłocznie do toczącego się postępowania po stronie pozwanej zwalniając jednocześnie Zamawiającego z obowiązku występowania w sprawie w charakterze strony. Jednakże w przypadku, gdy do takiego zwolnienia nie dojdzie oraz wydania niekorzystnego wyroku przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty postępowania sądowego, a uiszczone uprzednio przez Zamawiającego zwrócić bez zbędnej zwłoki.

## **UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI**

### **§ 16**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w tym za wady użytych materiałów, przez okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od podpisania Protokołu odbioru końcowego bez wad.
2. Ponad uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości. Termin gwarancji na wykonany Przedmiot niniejszej Umowy wynosi ..... lat(a), licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający uprawniony jest do korzystania z roszczeń i uprawnień wynikających z rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszelkie wady fizyczne wykonanych robót budowlanych, w tym także użytych materiałów, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.



5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wyremontowanych zastawek. (Przedmiotu Umowy).
6. W czasie trwania gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie 14 dni od dnia poinformowania o wadzie.
7. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie.
8. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 dni robocze.
10. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 17**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może:
  - 1) w przypadku rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy podczas realizacji Zadania Podstawowego - żądać zapłaty kary umownej w wysokości 20% umówionej łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1, lub w przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, podczas realizacji Zadania Dodatkowego objętego prawem opcji w wysokości 20% umówionej łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy.
  - 2) żądać kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu Zadania Podstawowego w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 pkt.1 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt.1, lub w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Zadania Dodatkowego objętego prawem opcji, żądać kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 1 pkt. 2 Umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
  - 3) żądać kary umownej w usunięciu wad w Przedmiocie Umowy w wykonaniu Zadania Podstawowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady oraz żądać kary umownej za zwłokę w usunięciu wad w Przedmiocie umowy w wykonaniu Zadania Dodatkowego objętego prawem opcji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
  - 4) żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wykonaniu Zadania Podstawowego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 oraz żądać kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, na etapie wykonania Zadania Dodatkowego objętego prawem opcji, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.

2. W przypadku naruszenia zapisów opisanych w § 8 ust. 4 i 5 Umowy, Zamawiający ma prawo żądać kary umownej wysokości 10% umówionej łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 Umowy, zarówno podczas wykonywania Zadania Podstawowego jak i Zadania Dodatkowego objętego prawem opcji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z umówionego wynagrodzenia.
6. Za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
8. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany.
9. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 złotych.
10. Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto.
11. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20% ceny ofertowej brutto określonej w § 7 ust. 1 umowy.
12. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
13. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

### **§ 18**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do umowy, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
2. Zmiana umowy jest dopuszczalna w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) zwana dalej „ustawą Pzp” oraz w innych przypadkach przewidzianych niniejszą Umową.

3. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz ustawie Pzp, zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień umowy i/lub przepisów ustawy Pzp oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Niezależnie od postanowień powyższych strony przewidują, iż Umowa może ulec zmianie w zakresie:
  - a) wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania Umowy,
  - c) ograniczenia obowiązków Wykonawcy wchodzących w zakres przedmiotowy Umowy,
  - d) zmiany terminów wykonywania Umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści Umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - a) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian Dokumentacji Projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia,
  - b) w razie zlecenia przez zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (w szczególności wynikających z niezbędnej zmiany technologii wykonania robót stwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, organ administracji, zmiany projektu budowlanego), które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji Umowy o czas wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych oraz zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w OPZ,
  - c) gdy zaistnieje konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej,
  - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych lub/i materiałowych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub jego części,
  - e) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy lub jego części przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - f) odmienne od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenowe, w szczególności odkrycie podziemnych urządzeń, instalacji, obiektów infrastrukturalnych lub cieków,
  - g) niemożności realizacji robót z powodu braku dopuszczenia do ich wykonania lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - h) wystąpienia zjawisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów, o ile będą one miały wpływ na dotrzymanie terminu wykonania robót,
  - i) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych lub zidentyfikowaniu istotnych różnic pomiędzy stanem terenu opisanym w dokumentacji projektowej, a stanem faktycznym, mających wpływ na termin realizacji
  - j) w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych (zwiększonych opadów, silnego wiatru lub niskich temperatur

niepozwalających na kontynuowanie prac budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną), przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być stwierdzony przez Inspektora Nadzoru, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas występowania tych warunków i ewentualnie usuwania ich skutków,

- k) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i okoliczności te są niezależne od stron Umowy,
  - l) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego, klęski żywiołowej („Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej Umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu),
  - m) w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego Przedmiotu Umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień Umowy w przypadku zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę Podwykonawców - podmiotów trzecich, na zasobach których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że kolejny Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie wymaganym przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, pod warunkiem, że zaproponowana przez Wykonawcę osoba wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ustępach 5 - 8. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
- a) opis propozycji zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - d) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji zamówienia i termin wykonania Umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 9, w terminie do 7 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 19**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podanego w § 7 ust. 1



2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie Umowy.
3. Zamawiający pozostawi 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji przez cały okres jej trwania.
4. Zwrot zabezpieczenia w części, o której mowa w ust. 3 nastąpi w terminie do 15 dni od dnia upływu terminu, na jaki została udzielona rękojmia z uwzględnieniem wszelkich jego zmian.

## **ROZWIĄZANIE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 20**

1. Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania zobowiązań przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do wykonywania Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie i/lub zaprzestał jej wykonywania, bądź opóźnia się z realizacją Inwestycji ponad 20 dni w stosunku do terminów określonych w § 8 ust. 1 Umowy, po uprzednim, pisemnym wezwaniu Inwestora w tym przedmiocie skierowanym do Wykonawcy z terminem 7 dni;
  - b) Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub też oczywistym będzie, iż Wykonawca nie dotrzyma terminu zakończenia Przedmiotu Umowy;
  - c) Roboty, wykonawstwo, wykorzystywane materiały są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z wymaganiami określonymi w Umowie, a Wykonawca nie usunie wad i/lub niezgodności pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z terminem 7 dni, który może być wydłużony przez Wykonawcę z uwagi na specyfikę wady;
  - d) Wykonawca powierzy wykonywanie jakichkolwiek robót osobie trzeciej (Podwykonawca) bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - e) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie wobec niego postępowanie naprawcze, likwidacyjne, bądź zostanie wydana jakakolwiek inna decyzja o podobnym skutku prawnym;
  - f) powtarzających się przypadków rażącego naruszania przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy lub innych zapisów Umowy.
2. Wykonawca będzie uprawniony odstąpić od Umowy, poza przypadkami zastrzeżonymi w przepisach prawa, w przypadku:
  - a) gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia w jakiegokolwiek części przez okres przekraczający 60 dni, pod warunkiem wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej dodatkowego terminu do zapłaty wynagrodzenia nie krótszego niż 14 dni z zagrożeniem, że po upływie tego terminu Wykonawca od Umowy odstąpi,
  - b) Zamawiający postawiony będzie w stan likwidacji.
3. Strony ustalają, iż odstąpienie od Umowy wywołuje skutek *ex nunc*, co oznacza między innymi, iż w razie odstąpienia od Umowy Zamawiający zatrzyma świadczenia spełnione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, tj. zachowa wykonane przez Wykonawcę roboty w zamian za zapłatę wynagrodzenia odpowiadającego wartości zatrzymanych przez Zamawiającego świadczeń, po uzgodnieniu wynagrodzenia z Wykonawcą. W takiej sytuacji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady Przedmiotu Umowy wykonanego przez niego do dnia odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów regulujących rękojmię za wady fizyczne oraz gwarancji,

a odpowiedzialność Wykonawcy wygasa z upływem 60 miesięcy od dnia sporządzenia inwentaryzacji, o której mowa niżej w ust. 4. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z rękojmi za wady i gwarancji Przedmiotu Umowy zatrzymanego przez Zamawiającego, Zamawiający zatrzyma w całości wpłaconą przez Wykonawcę kaucję gwarancyjną, która zabezpiecza roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy w okresie rękojmi za wady i gwarancji, którą Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy za wady zatrzymanego przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

4. Celem ustalenia zakresu zatrzymanych przez Zamawiającego świadczeń i wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, Strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy dokonają wspólnie inwentaryzacji zatrzymanych przez Zamawiającego świadczeń.
5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego sprzedać Zamawiającemu wszelkie materiały i wyroby zgromadzone na Terenie Budowy za cenę równą cenie nabycia tych materiałów i wyrobów przez Wykonawcę.

## **POWIADOMIENIA**

### **§ 21**

1. Wszelkie powiadomienia, decyzje i polecenia dokonywane na mocy niniejszej Umowy będą przekazywane w formie pisemnej, a jeśli przekazywane będą w formie elektronicznej, to dla potwierdzenia muszą być przekazane w formie pisemnej.
2. W takim zakresie, w jakim dozwala prawo kraju, Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich dokumentów i informacji dotyczących Zamawiającego, dotyczących Inwestycji, a uzyskanych w trakcie lub w związku z realizacją Umowy jako poufnych i nie ujawniania ich osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby oraz numerów telefonów, faxu, adresów mailowych w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia zmiany. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany adres do doręczeń i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia uznaje się za skutecznie doręczone.
4. Adresy do doręczeń dla:  
Zamawiającego .....,  
Wykonawcy.....

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 22**

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, właściwe ze względu na przedmiot Umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Projekt budowlany i informacja BIOZ – załącznik elektroniczny,
  - 2) Projekt wykonawczy – załącznik elektroniczny,
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik elektroniczny,
  - 4) Przedmiar robót – załącznik elektroniczny
  - 5) Dokumentacja geodezyjna – załącznik elektroniczny
- 1.1. Lokalizacja
  2. Oferta Wykonawcy
  3. Protokoły odbioru:
    - 1) Protokół przekazania terenu,
    - 2) Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
    - 3) Protokół odbioru częściowego
    - 4) Protokół odbioru końcowego
  4. Harmonogram rzeczowo-terminowy
  5. Wniosek materiałowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY